

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2020-10-14  
Bostadsrättsföreningen Ankaret 5**


**Kl. 18:00 den 14/10-2020 på gården (pga coronapandemin)**

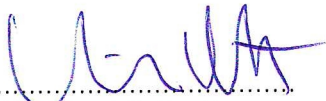
1. Stämman öppnades av John de Falck
2. Till stämmans ordförande valdes John de Falck.
3. Dagordningen godkändes.
4. Stämмоordföranden valde Lena Åberg som protokollförare
5. Till justerare, tillika rösträknare valdes Car Fredrik Bratt och Marie-Claude Béland.
6. Enligt stadgarna skall kallelse ske inom två till fyra veckor före stämman. Konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst, då den delades ut till samtliga medlemmar den 30 september 2020.
7. Röstlängd fastställdes i form av en upprättad förteckning över närvarande medlemmar, tillsammans med inkomna fullmakter, **bilaga 1**.
8. Efter genomgång av det förslag till gårdsrenovering som styrelsen skickat ut tillsammans med kallelsen, **bilaga 2**, besvarades frågor. Sedan antogs styrelsens förslag av en enig stämma och rösträkning behövdes därför inte.
9. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Stockholm den 14 oktober 2020

  
Lena Åberg, sekreterare

Justeras

  
John de Falck, ordförande

  
Carl Fredrik Bratt

  
Marie-Claude Béland

## Bilaga 1 till stämmoprotokoll

### Närvarolista vid Brf Ankarets ordinarie årsstämma den 10 oktober 2020

Lghtnr	Namn	Närvarande
1	Sandra Hamalao	<input type="checkbox"/>
2	Pamela Davies – via Fullmakt	<input type="checkbox"/>
3	Mats Berg, Katariina Leino – via Fullmakt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Hélène Bäckman, Olof Bäckman	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5	Carl Fredrik Bratt, Lena Åberg,	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Charlotta Linderholm	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Mats Lindström, Ingrid Lindström	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Kari Vaihia, Veronica Vaihia	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9	Hannu Tapio – via Fullmakt	<input type="checkbox"/>
10	Fredrik Malmberg	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Tarja Vidgren	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Katarina Larsson	<input type="checkbox"/>
13	Harald Fragner, Ingar Hessel	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Johan Andersson	<input type="checkbox"/>
15	Jarmila Präsensova	<input type="checkbox"/>
16	Hava Bamefi	<input type="checkbox"/>
17	Suzanne Carlsson Andrée	<input checked="" type="checkbox"/>
18	Husam Hameed Jameel Ewa	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Bodil de Mander	<input type="checkbox"/>
20	Daniel Mörk, Ida Rosén	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
21	Claudia Gaete	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Marie-Claude Béland	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Inger Öhgren	<input checked="" type="checkbox"/>
24	Gerd Elmfeldt	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Staffan Melin, Siri Andersson	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
26	John de Falck, Eva de Falck	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

## BESUT OM RENOVERING AV GÅRDEN

I september 2019 skickade styrelsen ut en enkät till samtliga medlemmar om behovet av att renovera innergården. Vi fick ett antal synpunkter och några medlemmar medverkade i en arbetsgrupp för att gå igenom vilka behov som finns och arbetade också fram förslag till åtgärder. Styrelsen har arbetat vidare med detta och har nu konkreta förslag till åtgärder.

Gården har stort renoveringsbehov. Asfalten håller på att spricka och släpper igenom regnvatten. Stuprören måste ledas till dagvattenbrunnarna så att vi inte får vattenskador på mark och husgrund.

I taket i källargången under portalen har armeringsjärn rostat sönder och denna skada måste åtgärdas i samband med gårdsrenoveringen.

Behovet av cykelparkering ökar.

### Styrelsen förslag till åtgärder är följande:

- Asfalten tas bort och ersätts med en tumlad betongsten i grå/rost/rosa toner. Prov på sten kommer att finnas i portalen.
- Stenläggningen utanför ingången till förrådet bredvid gårdshuset tas bort och ersätts med trappsteg.
- Rampen till tvättstugan tas bort och ersätts med trappa, några av stenarna under trädet nedanför rampen tas bort. Dessutom tas de provisoriskt nedlagda kullerstenarna vid gårdshuset bort.
- Rampen vid det lilla soprummet tas bort och ersätts med trappa. Genom att ta bort denna ramp kan vi få plats med ett cykelställ längs väggen till vänster om ingången till 62A.
- Rampen 62B tas bort och ersätts med trappa med barnvagnsräls. Rampen tar upp stor del av gårdsytan och stoppar även avrinningen av regnvatten med risk att skada husgrunden. Genom att ersätta rampen med en trappa kan även kullerstenarna till höger om trappan och fram till dagvattenbrunnen tas bort och ersättas med cykelställ.
- Kullerstenarna längs väggen under restaurangens fönster tas bort.

Genom att ta bort ovanstående ramper och kullerstenar får vi en öppnare gård med möjlighet till effektivare cykelparkering och minskar risken för skada på husgrunden.

- **Dränering**  
Stupröret vid 62A leds under stenläggning till en brunn och därifrån till dagbrunnen vid ingången till 62B. Dagbrunnen höjs upp så att den blir i jämnhöjd med kullerstenarna. Stupröret vid tvättstugeväggen och stupröret vid förrådsdörren leds under stenläggningen till dagvattenbrunnen i hörnan av huset.

### Tidsåtgång

Arbetet kommer att ta ca 5 veckor och beräknas kunna påbörjas vecka 43.

### Kostnad

Total kostnad enligt ovan ca 490 tkr.

Innan renoveringen påbörjas kommer information om praktiska saker som post, sopor, tvättstuga, cykelparkering etc. att skickas ut till samtliga.