**2023-06-17**

**TRIVSELREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANKARET 5**

**Inledning**

I vår bostadsrättsförening har vi enats om följande Trivselregler för att våra gemensamma ytor skall vara så trevliga som möjligt och för att undvika onödiga tvister. Reglerna kan förefalla onödiga eller rena självklarheter, men erfarenheten säger att det ibland kan behövas ett antal enkla regler att tillämpa när uppfattningarna skiljer sig. Vad som är ”rent” eller ”inte rent” eller hur viktigt/oviktigt det är med ”ordning” har vi ofta och helt naturligt olika uppfattningar om.

Dessa Trivselregler är tänkta att vara en gemensam värderingsbas för oss alla som ”bor ihop” i det här fina huset. Det handlar om vår egen boendemiljö och ytterst om värdet på huset. I vår bostadsrättsförening hjälper vi alla till att hålla fint omkring oss.

**1. Reparationer mm**

Om vi upptäcker skador/trasiga lampor eller annat som behöver åtgärdas tar vi alla

ansvar för att anmäla detta. På anslagstavlorna som finns vid varje entré finns telefon-nummer och kontaktuppgifter till fastighetsskötare.

**2. Renovering av lägenhet**

Bostadsrättshavaren måste inhämta styrelsens tillstånd för att utföra åtgärder i

lägenheten som innefattar:

- ingrepp i bärande konstruktion

- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, ventilation eller

- annan väsentlig förändring av lägenheten.

**3. Inpassering/utpassering**

Om okänd person vill följa med in när vi går in genom ytterporten frågar vi efter vem

personen avser att besöka. Släpper vi in någon tar vi ansvar för att det inte är en obehörig besökare.

Vi ser till att dörren går i lås bakom oss när vi går ut genom dörrar/grind.

**4. Tvättstugan**

Vi använder tvättstugan på de tider som finns angivna på tavlan.

Vi har inte maskinerna igång efter kl. 21:00 p.g.a. störningar i gårdslägenheten.

Om tvättstugan inte tagits i anspråk efter 30 min från starttiden för tvättpasset,
får annan disponera passet.

Inbokning av flera tvättpass i rad är inte möjlig.

Den som har tvättpasset förfogar över hela tvättstugan den tiden, d.v.s. annan kan inte ladda tvättmaskiner medan den som har tvättpasset tumlar/torkar sin tvätt.
Den som har tvättpasset kan självklart på förfrågan tillåta annan att komma in tidigare.

Packa inte torktumlaren helt full, det är den inte anpassad för.

Tvättstugan lämnar vi i det skick vi själva vill återfinna den i när vi börjar vårt tvättpass. Filter i tumlare och torkskåp är rengjorda och tvättmaskinerna är rena från tvättmedel mm. Bänkar och golv är rentorkade.

**5. Sopor**

Vi sorterar våra sopor i respektive sopkärl: *Hushållssopor, Pappersförpackningar (inkl kartong), Hårda & mjuka plastförpackningar, Färgat glas, Ofärgat glas, Tidningar och Metall*. Vi är noga med sorteringen, således lägger vi t. ex. inga plastpåsar bland papper eller glas.

Ingenting får ställas på golvet i soprummen.

*Hushållssopor* är sådana som normalt uppkommer i hushållet.

*Matavfall* sorteras i särskilt papperspåse och kärl.

*Kartonger och wellpapp* plattar vi till och lägger hopvikta i kärlet märkt Pappersförpackningar eller på återvinningen på Igeldammsgatan.

*Tidningsåtervinningen* är endast avsett för tidningar, tidskrifter, skrivpapper, *ej kuvert*.

**OBS!** Det inte är tillåtet att slänga glas innan kl 10:00 och efter kl 22:00, då det kraftiga ljud som uppstår är mycket störande.

Vi placerar inte ut våra soppåsar utanför dörren/i trappuppgången under natten. På grund

av råttproblem ställer vi inte heller sopor bredvid sopbehållarna eller lämnar behållarna

öppna.

Följande sopor får **INTE** läggas i sopkärlen:

*Grovavfall*, t.ex. speglar, trälådor, leksaker, porslin/keramik, blomkrukor och textilier.

*Batterier*. Coop på St. Eriksgatan har ett antal mindre återvinningsstationer. Närmaste större miljöstation på Kungsholmen är Preem på Norr Mälarstrand.

*Elartiklar* (dammsugare, strykjärn osv), lampor, elektronik (datorer, routers), el- bredband-, telefonsladdar, leksaker – kan lämnas till avsedda återvinningsstationer.

*Färg och kemikalier* – kan lämnas på vissa bensinstationer. Närmaste miljöstation på Kungsholmen är Preem på Norr Mälarstrand.

*Lågenergilampor, lysrör, vanliga glödlampor –* lämnas in till avsedda särskilda insamlingscentraler.

*Ombyggnadssopor* - skall tas om hand av respektive hantverkare.

Läs mer om var du kan hitta de närmaste återvinningscentralerna eller de mobila miljöstationerna på Stockholms Vattens webbplats: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/>.

Slutligen tänker vi på att kärlen har en begränsad volym och att **varje tömning kostar pengar.**

**6. Innergården**

Innegården kan inte bokas utan är fri att utnyttjas när den är ledig.

Vi tar hänsyn till att det är väldigt lyhört på innergården och att vi lätt stör nattetid.

Vi gör rent efter oss när vi använt uteplatsen. Vi använder *askkopparna* – de upp och

nedvända blomkrukorna – och *tömmer dem på ett säkert sätt* när vi går.
Vi hjälps alla åt att sopa rent och sopar upp löven som fallen på hösten.
Vi hjälps även åt att skotta snön på vintern.
Redskap finns i grovsoprummet.

**7. Källarförråden**

Vi förfogar alla över vårt eget källarförråd, men inte över andra ytor i källarna. Över dessa

ytor förfogar endast styrelsen.

**8. Cyklar / motordrivna fordon**

Cyklar ställer vi upp i befintliga cykelställ. Finns inte plats i dessa bör cyklarna ställas upp

invid cykelställen och inte spridas runt väggarna och inte heller i portalen.

Cyklar som inte används under längre tid förvarar vi i våra egna källarutrymmen.

Motordrivna fordon är inte tillåtna att ställa upp på gården (t ex mopeder, motorcyklar).

 **9. Grillning**

Vid grillning på balkong eller innergård undviker vi ved eller kol som bränsle, gasol är att

föredra. Tänk på att rök förhindrar era grannar från att utnyttja sina balkonger.

**10. Städning**

Trappstädningen sköts av en städfirma som föreningen anlitar.
Sopning och snöskottning av gården får vi däremot alla ansvara för. Redskap finns i grovsoprummet.

**11. Köksfläktar och handukstorkar**

Köksfläktarna är anslutna till den centrala ventilationen och vid eventuellt byte måste

även den passa till den centrala ventilationen. Handdukstorkarna är anslutna till VVC-vatten (varmvattencirkulation) och får därför aldrig stängas av, annars kan bakterieflora bildas.

**12. Trapphus**
Lämna inte fönstren öppna när det regnar eller när det är kallt ute.

Rökning är inte tillåtet i trapphus eller trappuppgångar.

**13. Utrymningsvägar**

Trapphus och källargångar är också utrymningsvägar och ska därför inte användas till

förvaringsplats för vare sig barnvagnar, tidningar och kartonger.
Dels kan de, om det börjar brinna, rökfylla trapphuset, dels kan de hindra vid utrymning och försvåra för brandförsvarets personal och utrustning.

**Hälsningar**

**Styrelsen för Brf Ankaret 5**